

## Предоставление компенсации стоимости найма жилого помещения при рождении с 1 января 2025 года первого ребенка и последующих детей в молодой семье

### Кто получает

Право на компенсацию имеют:

1) граждане Российской Федерации, которые являются

**членами молодой семьи\***, проживающие на день рождения ребенка, с рождением которого возникло право на компенсацию, по месту жительства на территории одного муниципального образования Тверской области, в котором находится жилое помещение, являющееся предметом договора найма жилого помещения;

2) граждане Российской Федерации, которые являются **членами молодой семьи\*** и студентами, обучающимися по очной форме обучения в профессиональных образовательных организациях по образовательным программам среднего профессионального образования или в образовательных организациях высшего образования по образовательным программам высшего образования, расположенных на территории Тверской области (далее - образовательные организации), проживающие на день рождения ребенка, с рождением которого возникло право на компенсацию, по месту жительства на территории Тверской области.

*\* Определение молодой семьи закреплено Федеральным законом от 30.12.2020 № 489-ФЗ "О молодежной политике в Российской Федерации"*

### Условия:

1) мера предоставляется женщинам, родившим начиная с 1 января 2025 года первого ребенка и последующих детей, имеющих гражданство РФ по рождению;

2) мера предоставляется мужчинам, являющимся родителями ребенка, с рождением которого возникло право на компенсацию, и воспитывающим ребенка без матери;

3) регистрация рождения ребенка произведена органами ЗАГС Тверской области или МФЦ Тверской области;

4) заявитель и супруг заявителя (при наличии) являются гражданами РФ;

5) супруги (или единственный родитель) на день рождения ребенка, с рождением которого возникло право на компенсацию, проживают каждый суммарно не менее 15 лет на территории Тверской области и (или) на территории иных субъектов Российской Федерации;

6) наличие договора найма жилого помещения с собственником (собственниками) жилого помещения, находящегося на территории одного из муниципальных образований перечня (для молодых семей) либо находящегося на территории Тверской области (для молодых семей студентов);

7) отсутствие у заявителя и (или) членов его семьи в собственности жилого помещения, пригодного для проживания;

8) наймодателем по договору найма жилого помещения не является близкий родственник заявителя и (или) члена его семьи

(родители, полнородные и неполнородные братья и сестры, дедушки и бабушки), опекуны и попечители

### Размер социальной поддержки

1) **50 процентов** фактически произведенных расходов по договору найма жилого помещения, **но не более 8 000 рублей в месяц при рождении начиная с 1 января 2025 года первого ребенка**

2) **75 процентов** фактически произведенных расходов по договору найма жилого помещения, **но не более 12 000 рублей в месяц при рождении начиная с 1 января 2025 года второго и**

## **последующих детей**

\* Компенсация предоставляется **ежемесячно на основании документа**, подтверждающего фактические расходы, **предоставленного заявителем в адрес ГКУ** через МФЦ или почтой.

\* **Компенсация назначается с месяца заключения договора найма** жилого помещения или с даты, установленной договором найма жилого помещения, но не ранее 1 января 2025 года, **если обращение за компенсацией последовало в течение трех месяцев с даты заключения договора найма жилого помещения.**

\* Компенсация предоставляется **на срок действия договора найма жилого помещения**, но не более чем **до исполнения первому ребенку**, с рождением которого возникло право на компенсацию, **возраста трех лет** или **до достижения младшим ребенком возраста трех лет при рождении второго и последующих детей.**

## **Места получения**

- филиалы МФЦ по Тверской области;  
- ГКУ "Центр выплат "Тверская семья" посредством почтовой связи  
(копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке)

## **Необходимые документы**

1) заявление;  
2) паспорт родителей и детей старше 14 лет (или копии других документов, удостоверяющих личность);  
3) свидетельства о рождении детей (ребенка);  
4) договор найма жилого помещения;  
5) документы, подтверждающие выполнение обязательств по договору найма жилого помещения в части внесения платы за это жилое помещение, в том числе по оплате коммунальных услуг, если их оплата предусмотрена договором найма жилого помещения \*

\* *Безналичный способ оплаты с указанием назначения платежа, ФИО собственника жилого помещения и реквизиты его банковской карты (номера счета и номера карты) (чек, квитанции, банковские выписки)*

6) справки, подтверждающие обучение супругов (единственного родителя) в образовательной организации по очной форме обучения (для студентов)  
7) документы, подтверждающие право собственника (собственников) на жилое помещение, которое является предметом договора найма жилого помещения (если право зарегистрировано в ЕГРН, то предоставление не обязательно)  
8) свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии)

## **Консультирование**

ГКУ "Центр выплат "Тверская семья"  
8 (4822) 45-27-55

## **Законодательная основа**

Постановление Правительства Тверской области №102 от 26.02.2025 "Порядок предоставления компенсации стоимости найма жилого помещения при рождении с 1 января 2025 года первого ребенка и последующих детей в молодой семье"

## **Дополнительная информация**

\* Для участников СВО требование к сроку проживания на территории Тверской области или иных субъектов РФ не применяется.

\* *Учитывается также проживание на территориях Донецкой Народной Республики, Республики Крым, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и города федерального значения Севастополя до дня вхождения их в состав Российской Федерации (без предъявления требования о наличии гражданства Российской Федерации в период проживания на указанных территориях).*

\* *Проживание по месту жительства подтверждается регистрацией по месту жительства, а в случае отсутствия сведений о регистрации по месту жительства – вступившим в законную силу судебным актом об установлении имеющего юридическое значение факта проживания суммарно не менее 15 лет на территории Тверской области и (или) на территории иных субъектов Российской Федерации.*

## **ГКУ "Центр выплат "Тверская семья"**

Адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, наб. Реки Лазури, д. 20, каб. 109

Телефон: 45-27-05

Почта: gkyto\_cvts@mail.ru

Сайт: <https://tver7ya.tverreg.ru>